Договор №

на отопление помещений

г. Магадан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 ПАО «Магаданский морской торговый порт», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Горбова Андрея Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 ФГБУ «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя Татаринова Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предприятие оказывает Потребителю услуги по отоплению помещений на объект Потребителя, расположенного по адресу город Магадан, морской торговый порт, административное здание, 6 этаж.

2. Предприятие оказывает Потребителю услуги по отоплению помещений, а Потребитель принимает указанные услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**2. Обязанности сторон**

2.1 Предприятие обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, в должном объеме в срок.

2.1.2.В случае аварии, произошедшей не по вине Потребителя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1 **.** Своевременно производить оплату услуг.

2.2.2.Обеспечивать сохранность инженерных систем и коммуникаций, согласно существующих норм и правил.

**3. Расчеты**

3.1.Стоимость и объем оказанных услуг определены в «Приложении №1».

Цена настоящего договора на 2018 год составляет 780 123 (семьсот восемьдесят тысяч сто двадцать три) рубля 62 копейки, в том числе НДС 18% 119 001 (сто девятнадцать тысяч один) рубль 91 копейка.

3.2. В случае изменения величины затрат на услуги (не чаще одного раза в год) «Предприятие» не менее чем за 10 (десять) дней до введения указанных изменений письменно уведомляет «Потребителя» об изменении их размера. Данные изменения оформляются сторонами в виде дополнительного соглашения.

3.3. Оплата стоимости услуг производится ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет «Предприятия» суммы стоимости оказанных услуг, на основании выставленных «Предприятием» счетов-фактур (счетов).

4. **Иные условия**

4.1. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов «Потребитель» обязан уведомить «Предприятие» письменно в течение 7(семи) дней.

4.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору

.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения с 01 января 2018 г. И действует по 31 декабря 2018 г.

6. **Порядок изменения и расторжения договора**.

* 1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется по письменному соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Договор на отопление помещений подлежит досрочному расторжению по требованию Предприятия, если Потребитель не производит оплату в течение 2 (двух) месяцев.
	3. Предприятие имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, если Потребитель своими действиями или бездействием ставит под угрозу безопасность имущества или сотрудников Предприятия.
	4. Потребительимеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п.п.2.1.1., 2.1.2.
	5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.
	6. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в установленном законом порядке.
1. **Приложения к Договору**
	1. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – «Расчет возмещения эксплуатационных расходов по отоплению».

1. **Банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие** | **Потребитель** |
| **ПАО «Магаданский морской торговый порт»**Адрес: 685000, Магадан, Морской торговый портТел./факс: (4132) 692 300, 692 220ИНН/КПП 4909047613/490901001ОГРН 1024900958565р/с 40702810436000101604к/с 30101810300000000607в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО "Сбербанк России" БИК 044442607E-mail: office@magadanport.ruГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Горбовм.п | **ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива»**682860, Хабаровский край, п.Ванино, ул. Железнодорожная, 2Тел./факс: (42137) 7 67 79/ 7 66 01ИНН/КПП 2709000614/270901001р/с № 40501810144422000002 ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г.Хабаровскр/с 40501810700002000002 УФК по Хабаровскому краю (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива» ЛС 20226Ц55970)БИК 040813001E-mail: ampvanino@ampvanino.ruРуководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Татариновм.п. |

Приложение № 1

к Договору № от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| **РАСЧЕТ** |
| **возмещения эксплуатационных расходов по отоплению, компенсируемых ФГБУ "Администрация морских портов Охотского моря и Татарского пролива", с 01.01.2018 год по 31.12.2018 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид услуг** | **Ед.изм** | **Кол-во**  | **Тариф за единицу** | **Всего за период** | **НДС** | **Всего с НДС** | **Сумма в месяц** | **НДС в месяц** | **Итого с НДС в месяц** |
| Отопление | Гкал | 66,753 | 9 904,00 | 661 121,71 | 119 001,91 | 780 123,62 | 55 093,48 | 9 916,83 | 65 010,31 |
| **ВСЕГО** |  |  |  | **661 121,71** | **119 001,91** | **780 123,62** |  |  |  |

Арендодатель Руководитель

 Генеральный директор ФГБУ «АМП Охотского моря и

 ПАО «Магаданский морской торговый порт» Татарского пролива»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Горбов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Татаринов

 М.П. М.П.