#

#

#

#  Приложение №2

 к договору аренды недвижимого имущества от « » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

арендованного имущества

р.п. Охотск, Хабаровского края

 В соответствии с договором аренды недвижимого имущества № \_\_ от « » 2018 года Арендодатель ООО «ИНФЦН», в лице Генерального директора Савченко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, передает, а Арендатор ФГБУ «АМП Охотского моря и Татарского пролива», в лице руководителя Татаринова Николая Петровича, действующего его на основании Устава, принимает нижеследующее имущество: нежилые помещения, расположенные в торговом центре по адресу: р.п. Охотск, ул. Белолипского, д. 19, для использования под офис. - общая площадь составляет 138,26 кв.м.),

Стоимость переданных в аренду помещений по состоянию на дату передачи составляет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера помещений на поэтажном плане технического паспорта | Площадь арендуемого помещения , кв.м | Оценочная стоимость арендуемого помещения, руб.  |
|  1 | 2 | 3 |
| № 5 | 13,16 | 214 675,93 |
| № 6 | 13,6 | 221 853,54 |
| № 7 | 13,4 | 218 590,98 |
| № 8 | 14,2 | 231 641,19 |
| №9 | 13,2 | 215 328,43 |
| №10 | 17.7 | 288 735,85 |
| №29 | 16,4 | 267 529,26 |
| №30 | 17,5 | 285 473,3 |
| №31 | 16,1 | 262 635,44 |
| №34 | 3 | 48 938,84 |
| Итого | 138,26 | 2 255 402,76 |

Оценочная стоимость подтверждена Кадастровым паспортом №2700/301/16-5117 от 15.01.2016 года

Краткая характеристика Объекта.

Вход общий с центральной части здания.

Состояние помещений удовлетворительное. В помещении: входная дверь- металлическая , межкомнатные деревянные, окна- пластиковые, стеклопакет, пол – кераммогранит, потолок- подвесной, радиаторы – алюминиевые в наличии.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по договору

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: |  |  |  | ПРИНЯЛ: |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Савченко |  |  |  | Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Татаринов |